

Referat

Ordinær Generalforsamling Sabro Vandværk a.m.b.a. den 21. marts 2024 kl. 19.30 i Fårup-Sabro Sognegård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
(der er ingen indkomne forslag)
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
På valg er: Claus G. Christensen
Lone Kildal Møller
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Der var mødt 22 tilhørere heraf 18 stemmeberettigede medlemmer inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer.

Formand Torben Nørbjerg Jensen bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Verny Thomsen, Muldebærvej 48, 8471 Sabro.

Verny Thomsen påsår, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Indkaldelsen skal ske med 14 dages varsel ved annoncering i en lokal avis/ugeavis, samt på vandværkets hjemmeside, eller ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, og med angivelse af dagsorden.

Det er sket med annoncering den 6. marts 2024 i Århus Onsdag samt på hjemmesiden den 4. marts 2024. Herefter blev generalforsamlingen erklæret lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Herefter blev ordet givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Torben Nørbjerg Jensen aflagde bestyrelsens beretning.

Vandkvalitet

Vi har stadig rent og velsmagende vand. Vores vandkvalitet er heldigvis ikke belastet af miljøfremmede stoffer.

Vandanalyserne viser meget lave eller ikke målbare værdier for mange af de uønskede stoffer. PFAS-summen viser, at der ikke kan måles nogen forekomst.

Levering af vand og vandspild

Vi har udpumpet ca. 159.600 m³ vand til 1.554 forbrugere i 2023. Det er meget sammenligneligt med de foregående år.

Vandspildet i ledningsnettet er beregnet til 3,0% (~4800 m³). Det er en lille reduktion i forhold tidligere år.

Vi har konstateret, at der er et stort vandspild på ledningsnettet i et par boligforeninger. Sabro Vandværk ejer ikke ledningsnettet i boligforeningerne, men leverer vand til ledningsnettet og derefter afregner forbruget individuelt med lejerne ud fra vandmålerne i lejlighederne.

I starten af 2022 blev der installeret hovedmålere foran ledningsnettene, og nu opkræver vi også boligforeningerne, for det vand der spildes i deres ledningsnet. Boligforeningerne arbejder stadig på at stoppe vandspildet.

Nye tilslutninger

2023: (+28)

Langfredparken - storparcel 1c

2024: (+41)

Langfredparken - storparcel 1a

Fremtid: (+263 .. +413)

Hvidtjørnvej – erhverv: +5, Opland: +8

Temaplan område nord for Langfredparken: +250 .. +400

Vandværket forventes at kunne levere vand til de nye tilslutninger, uden væsentlige ændringer.

Renovering af ledningsnettet

Vi har renoveret ledningsnettet på den østlige side af Multebærvej og på en del af Ristrupvej. Der er planer om udskiftning/omlægning af ledningsnet på vestlige side af Multebærvej, Solbærvej og Sabro Skolevej i de kommende år.

Planerne om ledningsrenovering på Højvej er skrinlagt, efter at det er afklaret, at det alligevel er muligt at få reservedele til evt. reparationer af Ø140 hovedledningen. Ledningsnettet langs Sabro Kirkevej / Agerbærvej skal renoveres - og udbygges så det passer til forsyning af det nye boligområde nord for Langfredparken.

Vi afventer vedtagelse af lokalplan, og dermed det endelige antal boliger vi skal forsyne.

Vi har ingen information om hvilket årstal vi kan forvente en lokalplan. Så vi venter tålmodigt.

Vi bestræber os på at informere grundejere i så god tid som muligt (gerne mindst 6 mdr.) før vi laver planlagte omlægninger der kræver ændringer af deres jordledninger.

Boringerne

Vi indvinder vand fra 3 boringer, og har en ny på vej

Boring 3 - Stillingvej 7

Boring 4 - Stillingvej 74 (ved vandværket)

Boring 5 - Eshøjvej 73

Boring 6 - Over for Eshøjvej 79 (ny)

Vi har fået indvindingstilladelse til Boring 6, så nu kan vi komme videre med:

- Landzone tilladelse
- Køb af jordlod
- Etablering af vej og plads
- Etablering af råvandsledning
- Installation af dykpumpe og borehus
- Idriftsætning

Vi håber at komme i mål i 2024. Men vi har efterhånden lært at være tålmodige - ting tager tid.

Boring 4 og 5 skal kontrolleres for utætheder med videoinspektion (hver 10. år). Videoinspektion kræver at rør og dykpumpe hives op. Når pumpen alligevel er oppe, er det fornuftigt at renovere, eller udskifte den.

Alle vores pumper er gamle, så vi har købt nye effektive pumper. Boringerne skal samtidig oparbejdes, så vandet lettere flyder gennem filtersætningen, ind til pumpen. Boring 3 nedlægges. Boringen er ved at være udtjent, så den sløjfes i stedet for at ofre en renovering. Vi har ikke brug for mere end 3 boringer. Vi genbruger borehus mv. til den nye boring 6. Vi vil derefter sælge grunden.

Sabro Vandværk a.m.b.a.

Målerudskifning

Vi er ved at undersøge muligheden for, og planlægge at udskifte de vandmålere, der ikke leverer målerdata til os mindst én gang i døgnet. Der er kommet nye målertyper som kan sende data uden, at vi behøver at etablere flere antenner til dataopsamling.

Målet er, at vi får data fra alle målere mindst én gang i døgnet under normale forhold. Der er mange målere som er udtjente i 2027, så der skal de alligevel senest udskiftes.

Når vi har døgndata fra de fleste målere, vil vi undersøge muligheden for en smartphone løsning, hvor den enkelte forbruger kan se sit eget forbrug løbende, og får alarmer ved brud og lækage.

Solcelleanlæg

Vi er ved at undersøge om det giver mening at installere solcelleanlæg, og dermed producere noget af den el vi skal bruge. Vi bruger mest el i dagtimerne hvor den er dyrest.

Derfor kan det måske give mening at installere solceller som netop producerer el i dagtimerne i sommerhalvåret. Leverandørerne kommer frem til, at det vil være en fornuftig forretning for os at fylde tagfladen på vandværket med solceller.

Hvis vi selv kommer frem til samme resultat, går vi i gang, og sparer naturen for lidt CO2 udledning. Vi planlægger ikke at opstille solcelleanlæg ved boringerne på Eshøjvej. Men vi kan flytte noget af vandindvindingen fra boringerne på Eshøjvej, over til tider på døgnet hvor strømmen er billigere.

Den gamle vandværksbygning

Der har været kontakt fra Aarhus Kommune vedr. overtagelse af den gamle vandværksbygning. Vi har i den forbindelse undersøgt muligheden for tilskud til nedrivning – det er ikke muligt. Vi har informeret Aarhus Kommune om at de kan overtage bygningen kvit og frit. Vi afventer Aarhus Kommunes udspil.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne, og medarbejderne, for endnu et år med godt samarbejde og en engageret indsats.

Spørgsmål til beretningen mm.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor boring 6 var placeret på en bakketop, om der ikke var nogle lavere placeringsmulighed, så vandet ikke skulle pumpet så højt op. Torben svarede, at der er blevet vurderet, at det er den placering med bedste grundvandsmagasin. Derfor er denne placering valgt i samråd med vores rådgiver.

Der blev stillet spørgsmål om boringer i Ristrup Skov, som tilhører Aarhus Vand, også ville kunne levere vand til Sabro Vandværk, samt om boringerne er i drift. Boringerne tilhører Aarhus Kommune, og leverer rent drikkevand til Aarhus Vands forbrugere.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde det reviderede årsregnskab for 2023 og henviste til de omdelte regnskaber.

Årets resultat udgør et underskud på 1.041 tkr. og bogført overdækning udgør 19.567 tkr. før overførsel af kortfristet andel.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Der var spørgsmål til hvad en vandmåler koster. Torben svarede, at de nye målere koster ca. 1.000 kr.

Årsregnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

Sabro Vandværk a.m.b.a.

Ad 4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik budgettet for 2024 i hovedtal.

Budgettet udviser et underskud på 763 tkr.

Torben Nørbjerg Jensen fremlagde takstblad for 2024.

Bestyrelsen foreslog uændrede takster for driftsbidrag, mens anlægsbidraget blev foreslået indeksreguleret med 1,0977. Disse er indsendt til godkendelse til Aarhus Kommune den 10.03.2024.

Bestyrelsen foreslog, at takster driftsbidrag og gebyrer er uændrede, mens anlægs, mens anlægsbidraget blev foreslået indeksreguleret, og disse blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til budgettet og takstbladet. Der var ingen bemærkninger.

Budgettet og takstbladet blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Generalforsamlingen gik herefter over til valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Claus Christiansen og Lone Kildal Møller. Begge var villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke foreslået andre kandidater. De to bestyrelsesmedlemmer blev derfor genvalgt for en toårig periode uden stemmeoptælling.

Generalforsamlingen skulle herefter vælge to suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at genvælge Carsten Christiansen og John Pagh. Begge er villige til at modtage valg. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Dirigenten fastslog herefter, at Carsten Christiansen er genvalgt som første suppleant og John Pagh som anden suppleant. Begge suppleanter blev valgt uden stemmeoptælling.

Ad 7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 32895468.

Det blev vedtaget uden stemmeoptælling.

Ad 8. Eventuelt

Der blev spurgt til, hvorfor vi fortsat have to driftspersonale. Torben oplyste, at vi fortsat er i gang med overdragelse af viden, og det koster lidt mere. Bestyrelsen er godt tilfreds med arbejdet fra begge ansatte.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Torben Nørbjerg Jensen takkede dirigenten god ledelse af generalforsamlingen.

Som dirigent:

Verny Thomsen

Som referent:



Lone Kildal Møller

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Verny Højgaard Thomsen
Dirigent
1f2e4522-691b-4cf3-80c7-951fcbcad56 2024-03-25 07:56:55Z

Lone Kildal Møller
Bestyrelsesmedlem
f1539fc7-96e4-44e5-992f-1267882771b1 2024-03-27 19:41:48Z

Dokumenter i transaktionen

Referat Generalforsamling 2024 R1.0.pdf SHA256: 591887c6c0e4a3b9c3f8ddfd15f6b8365e3cef8e69239d6497a3d635a718ae4a

Addo Sign identifikationsnummer: e5f625ea-8af8-48c5-9b12-6733175669cd



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.