

Referat

Ordinær Generalforsamling Sabro Vandværk a.m.b.a. den 27. marts 2023 kl. 19.30 i Fårup-Sabro Sognegård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
(der er ingen indkomne forslag)
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
På valg er: Torben Nørbjerg Jensen
Jan Mulbjerg Jensen
Thomas Graasten
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Der var mødt 33 tilhørere heraf 27 stemmeberettigede medlemmer inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer. Formand Torben Nørbjerg Jensen bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Verny Thomsen, Multebærvej 48, 8471 Sabro.

Verny Thomsen påsår, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Indkaldelsen skal ske med 14 dages varsel ved annoncering i en lokal avis/ugeavis, samt på vandværkets hjemmeside, eller ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, og med angivelse af dagsorden.

Det er sket med annoncering den 8. marts 2023 i Lokalavisen Århus Vest og den 8. marts 2023 i Århus Onsdag samt på hjemmesiden den 28. februar 2023. Herefter blev generalforsamlingen erklæret lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Herefter blev ordet givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Torben Nørbjerg Jensen aflagde bestyrelsens beretning.

Driftslederassistent

Vi har ansat Mogens Blenstrup i en nyoprettet stilling som Driftslederassistent.

Mogens havde første arbejdsdag den 2.1.2023.

Baggrunden for at oprette assistent-stillingen, er at Carsten Christiansen har meddelt, at vi ikke skal regne med at han bliver ved med at passe vandværket i al evighed.

Mogens og Carsten kører derfor parløb, så Mogens bliver fortrolig med jobbet, og får overdraget opgaverne. Der er ikke sat dato på, hvornår Carsten trækker sig tilbage.

Levering af vand og vandspild

Vi har udpumpet ca. 158.500 m³ vand til 1.526 forbrugere i 2022. Det er lidt mindre end de foregående år.

Vandspildet i ledningsnettet er beregnet til 3,2% (~5000 m³). Det er en reduktion i forhold tidligere år både i m³ og i %.

Selvom vandspildet er under 10% grænsen (hvor vi skal betale afgift til staten), fortsætter vi alligevel med at forsøge at minimere det.

Vi har konstateret, at der er et stort vandspild på ledningsnettet i et par boligforeninger.

Sabro Vandværk ejer ikke ledningsnettet i boligforeningerne, men leverer vand til ledningsnettet og derefter afregner forbruget individuelt med lejerne ud fra vandmålerne i lejlighederne.

I starten af 2022 blev der installeret hovedmålere foran ledningsnettene, og nu opkræver vi også boligforeningerne, for det vand der spildes i deres ledningsnet.

Boligforeningerne arbejder på at stoppe vandspildet.

Målerbrønde (Distriktsmålere)

Vi vil etablere målerbrønde i forbindelse med alle ledningsnet som ikke ejes af vandværket, så vi bedre kan overvåge om der er vandspild i disse ledningsnet.

Vi opdeler også vores eget ledningsnet i sektioner, og kan dermed måle om den mængde vand vi leverer ind i en sektion, stemmer med summen af det forbrug, vi måler hos forbrugerne i sektionen.

På den måde kan vi bedre indkredse, og udbedre, lækager vores eget ledningsnet.

Vandkvalitet

Der blev konstateret et fund af stoffet PFOS i en af Aarhus Kommunes overvågningsboringer DGU 78.948 tæt på Sabro.

Det viste sig senere, at det ikke er muligt at påvise PFOS, i en ny vandprøve fra samme boring, så der var nok tale om en forkert måling og dermed falsk alarm.

Vi fik foretaget analyser af rå-vandet i vores boringer, og der blev IKKE fundet PFAS/PFOS i nogen af Sabro Vandværks boringer.

Vi har stadig rent og velsmagende vand.

Nye tilslutninger

2022: (+21)

- DII Sommerfuglen: +1
- Langfredparken - storparcel 1c: +20

2023: (+27)

- Langfredparken - storparcel 1c: +10 (+17)

Fremtid: (+305 .. +455)

- Langfredparken - storparcel 1a: +42
- Hvidtjørnvej – erhverv: +5
- Opland: +8
- Temaplan område nord for Langfredparken: +250 .. +400

Vandværket forventes at kunne levere vand til de nye tilslutninger, uden væsentlige ændringer.

Renovering af ledningsnettet

Ledningsnettet langs Sabro Kirkevej / Agerbærvej skal renoveres - og udbygges så det passer til forsyning af de nye boliger nord for Langfredparken.

Vi afventer vedtagelse af lokalplan, og dermed det endelige antal boliger vi skal forsyne.

Der er planer om udskiftning/omlægning af gamle ledningsnet på Højvej, Muldebærvej, Solbærvej, Sabro Skolevej i de kommende år.

Når vi renoverer ledningsnet, medfører det ofte at stophanen placeres et nyt sted, og derfor skal grundejeren omlægge sin jordledning - mellem stophanen og huset – for egen regning.

Arbejde på jordledninger udføres kun af vandværket, i det omfang at det ikke er en ekstra udgift for vandværket.

Vi bestræber os på at informere grundejere i så god tid som muligt (gerne mindst 6 mdr.) før vi laver planlagte omlægninger.

Renovering af boringerne

Vi indvinder vand fra 3 boringer

- Boring 5 - Eshøjvej 73
- Boring 4 - Stillingvej 74, ved vandværket
- Boring 3 – Stillingvej 7

Alle boringerne skal kontrolleres for utætheder med videoinspektion hver 10. år – og det er i 2023.

Videoinspektion kræver at rør og dykpumpe hives op.

Når pumpen alligevel er oppe, er det fornuftigt at renovere, eller udskifte den.

Alle vores pumper er gamle, og vi har besluttet at udskifte dem til nye effektive pumper.

Boringerne skal samtidig oparbejdes, så vandet lettere flyder gennem filtersætningen, ind til pumpen.

Da vi har en ny Boring 6 på vej, har vi besluttet at vi nedlægger boring 3, i stedet for at bekoste en renovering.

Ny Boring

Den nye Boring 6 Eshøjvej er nu etableret, prøvepumpet, og vi afventer nu:

- Aarhus Kommune udsteder indvindingstilladelse.
- Aarhus Kommune giver landzone tilladelse til etablering af borehus.
- Køb af matrikel.
- Etablering af indkørsel, borehus, dykpumpe, niveaumåler og råvandsledning.
- Tilpasning af styringen på vandværket.

Vi håber at komme i mål i 2023, men det afhænger af behandlingstiden hos kommunen.

Nyt telefonanlæg

Vi modtog en opsigelse fra TDC på vores omstillingsanlæg/telefonsvarer, så vi blev tvunget over i en ny løsning fra en alternativ leverandør.

Vi får nu selv mulighed for at rette/prioritere hvem der har vagten.

Det nye anlæg er klar og idriftsættes hurtigst muligt.

Vild med vilje

Vi har omlagt en del af vores græsplæne til et stort Vild-Med-Vilje blomsterbed.

Det ser fint ud, så vi etablerer nu også Vild-Med-Vilje bede foran vandværksbygningen.

Brownout – evt. udfordringer med kloakpumper

Vores nødgenerator gør et godt job med automatisk at forsyne vandværket med strøm, mens resten af byen går i sort.

Fordelen er, at vi holder vandtryk i ledningsnettet, og dermed undgår problemer med luft og løsrevne aflejringer som kan give gener... og så er der selvfølgelig altid koldt vand i hanerne.

Vi er således klar til eventuel Brownout hvor strømmen kan blive afbrudt i op til 2 timer.

Vi er ved at undersøge om kloaksystemerne efterfølgende kan bortlede det vand vi leverer - mens der mangler strøm til eventuelle kloakpumper – hvis ikke, er det måske ikke så smart at levere vand.

Høje energipriser

Vi har en forholdsvis stor udgift til el, og det påvirker selvfølgelig vores omkostninger til at levere vand, når elprisen er høj.

Indtil nu, har vi heldigvis ikke været tvunget til at hæve prisen på vand.

Vi har - og sætter yderligere - fokus på energi optimering

Vi vil bl.a. undersøge muligheden for at flytte vandindvinding fra boringerne, over til tider på døgnet hvor strømmen er billigst.

Vi har fået bevægelsessensor på vores udendørs lamper, så nu er der ikke længere tændt lys, når det ikke er nødvendigt.

Modsat har vi fået robotplæneklippere som bruger strøm – til gengæld er det mere grønt end den benzindrevne plæneklipper.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne, og medarbejderne, for endnu et år med godt samarbejde og en engageret indsats.

Sabro Vandværk a.m.b.a.

Spørgsmål til beretningen mm.

Der blev stillet spørgsmål til, hvornår der vil blive lagt en ny vandledning på Agerbærvej. Torben svarede, at tidspunktet afhænger af, at vi får endelig kendskab til antal boliger i den kommende udstykning nord for Langfredparken. Derfor kan vi ikke på nuværende tidspunkt fortælle, hvor renoveringen af ledningen vil gå i gang. Men de berørte ejendomme vil blive orienteret omkring 6 måneder før arbejdet.

Derudover var der ros til beretningen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde det reviderede årsregnskab for 2022 og henviste til de omdelte regnskaber.

Årets resultat udgør et underskud på 241 tkr. og bogført overdækning udgør 18.339 tkr. før overførsel af kortfristet andel.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Der var spørgsmål til, hvem der indkræver manglende indbetaling fra forbrugere.

Jan redegjorde for, at når Århus Vand ikke modtager penge, så overdrager de sagen til os, som i sidste ende lukker for vandet.

Spørgsmål til hvor de 19 mio. kr. i overdækninger er placeret.

Jan forklarede, at pengene er mursten og ledningsnet mm., og derfor er ikke blot luftpenge.

Årsregnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Torben Nørbjerg Jensen fremlagde takstblad for 2023.

Bestyrelsen foreslog uændrede takster for anlægs- og driftsbidrag, og disse er godkendt af Aarhus Kommune den 26.1.2023.

Bestyrelsen foreslog, at takster og gebyrer er uændrede, og disse blev godkendt af generalforsamlingen.

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik budgettet for 2023 i hovedtal.

Budgettet udviser et underskud på 950 tkr., hvilket især skyldes stigende elpriser og ansættelse af ny driftslederassistent.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til budgettet og takstbladet.

Der var ingen bemærkninger.

Budgettet og takstbladet blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Generalforsamlingen gik herefter over til valg af tre bestyrelsesmedlemmer. På valg er Thomas Graasten, Jan Mulbjerg Jensen og Torben Nørbjerg Jensen. Alle var villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke foreslået andre kandidater. De tre bestyrelsesmedlemmer blev derfor genvælt for en toårig periode uden stemmeoptælling.

Generalforsamlingen skulle herefter vælge to suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at genvælge Carsten Christiansen og John Pagh. Begge er villige til at modtage valg. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Dirigenten fastslog herefter, at Carsten Christiansen er genvælt som første suppleant og John Pagh som anden suppleant. Begge suppleanter blev valgt uden stemmeoptælling.

Ad 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 32895468.

Det blev vedtaget uden stemmeoptælling.

Ad 9. Eventuelt

Der blev spurgt til, hvad jordprisen er ved Eshøjboringen.

Torben oplyste at prisen er forhåndsftalt til 16 kr. pr. kvadratmeter.

Der blev spurgt, hvorfor placeringen af boring 6 blev valgt.

Torben forklarede, at der havde været undersøgt forud for placeringen. Og at vi havde valgt placering baseret på, at det var den bedste placering.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Torben Nørbjerg Jensen takkede dirigenten god ledelse af generalforsamlingen.

Som dirigent:

Som referent:

Verny Thomsen

Lone Kildal Møller

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

Mit 



Lone Kildal Møller

Bestyrelsesmedlem

8289b7b2-1f5e-4143-87ce-72a00630d299

05-04-2023 19:30

Mit 



Verny Højgaard Thomsen

Dirigent

a17ddac1-639b-453e-aa78-8a717a2247c7

06-04-2023 11:37

Dokumenter i transaktionen

Referat Generalforsamling 2023 R1.0.pdf

Nærværende dokument

 Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.